



Optieovereenkomst

Versie 1 1-12-2020

Vrije kavels **De Gouw plandeel 3c,**

te **Poeldijk**
kavelnummer

1. **Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V.,**
gevestigd te Monster, adres: Postbus 56, 2680 AB Monster/Haagweg 33D1, 2681 PA te
Monster. Hierna te noemen: "OBWZ".

2.a

Achternaam	
Voornamen	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Geboorteplaats en -datum	
Telefoon privé	
Telefoon mobiel	
E-mailadres privé	

2.b.

Achternaam	
Voornamen	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Geboorteplaats en -datum	
Telefoon privé	
Telefoon mobiel	
E-mailadres privé	

Hierna tezamen te noemen: "de optant"

OBWZ en optant hierna tezamen ook te noemen: "de partijen".

In aanmerking nemende:

1. OBWZ is rechthebbende op de percelen grond, alle gelegen in het plangebied De Gouw plandeel 3c te Poeldijk.
2. OBWZ geeft in voormeld plangebied kavels uit aan particulieren voor het stichten van een woning met toebehoren, welke kavels thans worden aangeduid met kavelnummers XXX
3. De optant heeft zijn interesse kenbaar gemaakt voor het kavel met nummer XXX in voormeld plangebied, een en ander zoals weergegeven op de aan deze overeenkomst gehechte kaveltekening.
4. De optant is voornemens om na aankoop van de grond een woning op de betrokken kavel te realiseren.
5. OBWZ is bereid om deze kavel voor de optant te reserveren door middel van deze optieovereenkomst.

OBWZ en de optant komen het volgende overeen:

De optant verzoekt OBWZ voor optant het perceel grond met kavelnummer XXX gelegen in het plangebied vrije kavels De Gouw fase 3c op basis van de thans bekende informatie en vooruitlopend op de ondertekening van een koopovereenkomst, te reserveren.

Deze optieovereenkomst wordt gesloten onder de navolgende voorwaarden:

1. De optant verplicht zich na ondertekening van de onderhavige optieovereenkomst een optievergoeding te betalen van € 5.000,- inclusief BTW (zegge: vijfduizend euro). Deze optievergoeding wordt na ondertekening van deze optieovereenkomst door Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. gefactureerd aan optant.
2. Indien op een later moment de optant een koopovereenkomst sluit met OBWZ dan wordt deze optievergoeding verrekend met de koopsom ten tijde van de eigendomsoverdracht (notariële levering) van de kavel door OBWZ aan de optant.
3. De reservering is drie (3) maanden geldig vanaf de datum van ondertekening van de onderhavige optieovereenkomst. OBWZ kan besluiten deze termijn nog een keer te verlengen met drie (3) maanden.
4. Restitutie (teruggave) van de optievergoeding vindt niet plaats indien de optant alsnog afziet van de koop van een kavel. Enkel indien de optant van de koop afziet, omdat hij de financiering niet voor elkaar krijgt, zal de optievergoeding worden teruggegeven.
5. Over de optievergoeding wordt aan de optant geen rente vergoed.
6. Wanneer de optievergoeding niet binnen de gestelde termijn van één (1) week na ondertekening van deze optieovereenkomst op gemelde rekening is bijgeschreven is de optieovereenkomst automatisch ontbonden.
7. De optant dient deze termijn van drie maanden te gebruiken voor het (laten) opstellen van een schetsontwerp van de te bouwen opstallen en het verkrijgen van de goedkeuring daarvoor. Tevens dient de optant binnen de termijn van drie maanden na ondertekening van de onderhavige optieovereenkomst met OBWZ een koopovereenkomst voor de desbetreffende kavel te sluiten.
8. Indien de optant te zijner tijd de definitieve koopovereenkomst niet binnen twee weken nadat OBWZ deze aan hem/haar ter ondertekening heeft toegezonden voor akkoord getekend heeft geretourneerd, is de optant in gebreke en is deze optieovereenkomst van rechtswege ontbonden en is OBWZ vrij de kavel aan derden aan te bieden.

De optievergoeding zal dan zonder gerechtelijke tussenkomst ten goede komen aan OBWZ.

9. Optant zal al het hem mogelijke doen ter verkrijging van de financiering.
10. Vooruitlopend op hetgeen hiervoor sub 7. is bepaald treden OBWZ en de optant uiterlijk twee weken voor het einde van de periode van drie maanden na ondertekening van de onderhavige overeenkomst met elkaar in overleg om de verdere planning door te nemen.

Aldus overeengekomen en getekend:

te

te

op 2021

op 2021

(naam optant)

G. Zijderveld

.....

(handtekening optant)

Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V.

.....

(naam optant)

.....

(handtekening optant)

.....

Bijlage:

- kaveltekening kavel
- model koopovereenkomst d.d. 1-10-2020 (inclusief bijlagen)